

ООО «УК «Трайбека»

105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.48
ОГРН 1147746863186, ИНН 7701403040, КПП 770101001,
тел.: +7 (495) 545-43-64, e-mail: info@uk-tribeca.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УК «Трайбека»
Санина Т.В.



01 апреля 2024 г.

Прейскурант на выполнение отдельных видов работ

| n/n | Наименование работ/услуг | ед. изм. | цена (руб.) без НДС |
|------------------------------|--|--------------|----------------------------|
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Устранение засора раковины (чистка и переборка сифона, чистка трубы) | шт. | от 1 500,00 до 2 500,00 |
| 2 | Устранение засора ванны (разборка и чистка слива/перелива + чистка трубы) | шт. | от 1 700,00 до 2 800,00 |
| 3 | Устранение засора душевой кабины (без разборки и сборки кабины) | шт. | от 1 700,00 до 3 900,00 |
| 4 | Устранение засора унитаза (без демонтажа, в зависимости от состояния санфаянса) | шт. | от 1 700,00 до 2 800,00 |
| 5 | Устранение сложных засоров с использованием спецоборудования | шт. | от 6 000,00 |
| 6 | Прочистка насоса канализации | шт. | 4 000,00 |
| 7 | Отключение и слив стояка отопления | 1 стояк | 7 000,00 |
| 8 | Слив и залив системы АУПТ | 1 отключение | 11 000,00 |
| 9 | Отключение и слив стояка ГВС | 1 стояк | 6 000,00 |
| 10 | Отключение и слив стояка ХВС | 1 стояк | 6 000,00 |
| 11 | Слив горизонтального участка стояков ХВС/ГВС | 1 стояк | 6 000,00 |
| 12 | Замена прибора учета | шт. | 2 000,00 |
| 13 | Установка прибора учета (прибор включен в стоимость) | шт. | 3 000,00 |
| 14 | Прочистка фильтров водоснабжения | шт. | 2 500,00 |
| 15 | Замена одного водосчетчика ХВС/ГВС (ДУ20), включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор включен в стоимость) | шт. | 6 000,00 |
| 16 | Установка ванны акриловой без гидромассажа на металлическом каркасе, с подключением | шт. | 4 000,00 |
| 17 | Установка и подключение тумбы с раковиной | шт. | 4 000,00 |
| 18 | Установка поддона акрилового с подключением | шт. | 7 000,00 |
| 19 | Установка раковины | шт. | от 3 000,00 |
| 20 | Установка сифона | шт. | от 2 000,00 |
| 21 | Установка смесителя/гигиенического душа | шт. | от 3 000,00 до 4 000,00 |

| | | | |
|---|---|--------|----------------------------|
| 22 | Установка и сборка тумбы под мойку | шт. | 3 000,00 |
| 23 | Установка умывальника (типа тюльпан) | шт. | 4 000,00 |
| 24 | Установка унитаза в сборе с подключением | шт. | от 5 000,00 |
| 25 | Включение/отключение водонагревательных приборов (бойлеров) | услуга | 1 200,00 |
| 26 | Устранение течи на резьбовом соединении | услуга | 2 000,00 |
| 27 | Настройка давления на регуляторе | услуга | 1 000,00 |
| 28 | Регулировка арматуры унитаза | услуга | 1 500,00 |
| 29 | Установка диффузора вентиляции | услуга | 3 000,00 |
| 30 | Врезка в центральный воздуховод с установкой фланца | услуга | 5 500,00 |
| 31 | Монтаж гибкого воздуховода | п.м. | 300,00 |
| 32 | Регулировка шибера вентиляции | услуга | 1 200,00 |
| 33 | Стравливание воздуха из радиатора отопления | шт. | 500,00 |
| 34 | Обследование системы вентиляции на предмет отсутствия утечек воздуха (с замером температуры приточного и вытяжного воздуха и с замером приточного и вытяжного воздуха в помещение с сравнением проектной документацией) | услуга | 4 000,00 |
| 35 | Чистка диффузоров и решеток вентиляции | шт. | 1 500,00 |
| 36 | Укрепление кронштейнов (опор) крепление радиаторов отопления | шт. | 800,00 |
| 37 | Чистка, замена аэратора на смесителе | шт. | 800,00 |
| 38 | Крепёж сантехнической фурнитуры | шт. | 1 000,00 |
| 39 | Установка и интеграция Wi-Fi модема для автоматической передачи показаний счетчиков ХВС и ГВС *для работы модема потребуется наличие Wi-Fi сети | услуга | 8 000,00 |
| 40 | Замена системы контроля протечки воды (AQUASTOP) | шт. | 3 000,00 |
| МОНТАЖ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ | | | |
| 41 | Установка заглушки на трубопроводы | шт. | 600,00 |
| 42 | Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление) | шт. | 1 800,00 |
| 43 | Монтаж обратного клапана (канализации) | шт. | от 1 500,00 до 3 000,00 |
| 44 | Установка крана шарового | шт. | от 1 500,00 до 2 000,00 |
| 45 | Установка крана шарового на стояк | шт. | от 2 000,00 до 2 500,00 |
| 46 | Установка редуктора давления | шт. | 2 500,00 |
| 47 | Установка реле давления | шт. | 3 000,00 |
| 48 | Нарезка резьбы на металлических трубах | шт. | от 2 500,00 до 3 000,00 |
| 49 | Соединительного элемента (пайка Ø15-32мм.) | шт. | 1 300,00 |
| 50 | Соединительного элемента (пайка Ø40-63мм.) | шт. | 1 400,00 |
| 51 | Соединительного элемента (прессфитинга Ø до 40мм.) | шт. | 1 300,00 |
| 52 | Установка арматуры в сливной бак унитаза | шт. | 3 000,00 |
| 53 | Монтаж точки водоснабжения | шт. | договорная |
| 54 | Монтаж точки канализации | шт. | договорная |
| 55 | Монтаж точки отопления | шт. | договорная |
| 56 | Установка трапа канализационного | шт. | договорная |
| 57 | Установка фильтра грубой очистки | шт. | 2 000,00 |
| 58 | Установка фильтра тонкой очистки | шт. | 3 200,00 |

| МОНТАЖ РАДИАТОРОВ | | | |
|--------------------------------|--|------------|-------------|
| 59 | Замена чугунного радиатора на чугунный | шт. | 6 000,00 |
| 60 | Установка кронштейнов под радиатор | шт. | 1 000,00 |
| 61 | Замена крана радиатора | шт. | 2 300,00 |
| 62 | Замена алюминиевого радиатора отопления | шт. | 2 000,00 |
| ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 63 | Демонтаж биде/унитаза/раковины/мойки | шт. | 1 500,00 |
| 64 | Демонтаж ванны | шт. | от 1 500,00 |
| 65 | Демонтаж дверного блока | шт. | от 1 500,00 |
| 66 | Демонтаж кабины душевой с сохранением | шт. | 2 500,00 |
| 67 | Демонтаж крана шарового | шт. | 700,00 |
| 68 | Демонтаж машины посудомоечные | шт. | 1 000,00 |
| 69 | Демонтаж машины стиральные | шт. | 1 000,00 |
| 70 | Демонтаж тумбы с раковиной | шт. | 1 500,00 |
| 71 | Демонтаж обвязки (пластиковой/латунной/чугунной) | шт. | 1 000,00 |
| 72 | Демонтаж поддона душевого | шт. | 1 500,00 |
| 73 | Демонтаж подиума высотой до 15 см | кв.м | 1 800,00 |
| 74 | Демонтаж пола деревянного | кв.м | от 1 000,00 |
| 75 | Демонтаж полотенецсушителей | шт. | 1 000,00 |
| 76 | Демонтаж радиатора/водонагревателя | шт. | 1 500,00 |
| 77 | Демонтаж редуктора давления/фильтра тонкой и грубой очистки/водосчетчика | шт. | 700,00 |
| 78 | Демонтаж смесителя | шт. | 700,00 |
| 79 | Демонтаж смесителя с эксцентриками | шт. | 700,00 |
| 80 | Демонтаж фартука под ванной | шт. | 700,00 |
| 81 | Демонтаж и зачистка швов герметизационных | м.п. | 1 500,00 |
| 82 | Демонтаж штанги душевой | шт. | 700,00 |
| 83 | Демонтаж эксцентрика | шт. | 700,00 |
| 84 | Смена поплавка смывного бачка унитаза | шт. | 1 500,00 |
| 85 | Смена гофры унитаза | шт. | 3 000,00 |
| 86 | Смена сиденья к унитазу | шт. | 1 300,00 |
| 87 | Смена гибкой подводки | шт. | 1 700,00 |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 88 | Установка электросчетчика (без монтажа электропроводов) | шт. | 3 500,00 |
| 89 | Смена розетки или выключателя (без дополнительных работ) | шт. | 1 100,00 |
| 90 | Крепление розетки или выключателя | шт. | 600,00 |
| 91 | Устранение обрыва скрытой электропроводки (без отделки штробы) | м.п. | 600,00 |
| 92 | Перетяжка проводов открытой электропроводки | п.м. | 500,00 |
| 93 | Смена проводов открытой электропроводки | п.м. | 600,00 |
| 94 | Смена проводов скрытой электропроводки | п.м. | 700,00 |
| 95 | Установка звонка и кнопки без прокладки проводов | шт. | 900,00 |
| 96 | Подключение автоматической стиральной машины с установкой розетки | шт. | 3 000,00 |
| 97 | Смена ламп дневного света (не включая стоимость лампы) | шт. | 300,00 |
| 98 | Диагностика, поиск и устранение неисправности в электропроводке (короткое замыкание, обрыв и т.п.) | 1 чел./час | 1 650,00 |

| | | | |
|---|--|--------|--------------------------|
| 99 | Установка коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки | шт. | 400,00 |
| 100 | Прокладка провода в гофру | п.м. | 400,00 |
| 101 | Установка 1 полюсного автомата | шт. | 600,00 |
| 102 | Установка УЗО с подключением (2-х полюсного) | услуга | 900,00 |
| 103 | Установка выключателя или розетки с установкой монтажной коробки | шт. | 900,00 |
| 104 | Устранение повреждения в распределительной коробке | шт. | 1650,00 |
| 105 | Замена запчастей (переключатель, вилка) | шт. | 500,00 |
| 106 | Монтаж потолочного светильника | шт. | 1 100,00 |
| 107 | Замена лампы | шт. | 300,00 |
| 108 | Замена драйвера до 15 Вт | шт. | 500,00 |
| 109 | Замена драйвера свыше 15 Вт | шт. | 600,00 |
| 110 | Подключение духового шкафа | шт. | 1 500,00 |
| 111 | Подключение варочной панели | шт. | 1 500,00 |
| 112 | Монтаж потолочной люстры на высоте более 3 м. | шт. | 1 650,00 |
| 113 | Монтаж настенного светильника | шт. | 1 100,00 |
| 114 | Монтаж эл. полотенцесушителя (без прокладки КЛ) | шт. | 2 000,00 |
| 115 | Монтаж водонагревателя (без прокладки КЛ) | шт. | 2 500,00 |
| 116 | Прокладка провода по потолку | 1 п.м. | 600,00 |
| 117 | Прокладка кабель-канала | 1 п.м. | 400,00 |
| 118 | Подключение посудомоечной машины (с установкой розетки) | шт. | 2 500,00 |
| 119 | Установка 3-х и 4-х полюсн. авт. выкл.) | шт. | 800,00 |
| 120 | Замена лампы с разборкой светильника | шт. | 800,00 |
| 121 | Сборка люстры | шт. | от 2 700,00 |
| 122 | Установка 4-х полюсного УЗО с подключением | шт. | 1 000,00 |
| 123 | Общий осмотр распределительного щита, проверка технического состояния электрических устройств после аварийного отключение вводного автомата защиты | шт. | 1 100,00 |
| 124 | Сухая уборка электрощита | шт. | 1 650,00 |
| 125 | Измерение нагрузки в ЩР на отходящих линиях | шт. | 250,00 |
| 126 | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий | шт. | 600,00 |
| 127 | ТО ЩР (протяжка и проверка болтовых соединений, автоматов защиты, шинных соединений и т.д.) | шт. | 2 200,00 |
| 128 | Подключение зарядной станции для электромобиля | услуга | 50 000,00 |
| РАБОТЫ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКЕ | | | |
| 129 | Монтаж пожарных извещателей (включая кабель и интеграцию в общедомовую систему) | шт. | от 2 500,00 |
| 130 | Подключение помещения к общедомовой системе АПС | услуга | 2 600,00 |
| 131 | Проектирование систем пожарной безопасности | услуга | договорная |
| 132 | Отключение системы АПС на период ремонта, с последующим подключением | услуга | 2 600,00 |
| ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ | | | |
| 133 | Малярные работы (покраска в 1 слой) | кв.м. | 300,00 |
| 134 | Частичный ремонт стены (включая покраску в 1 слой) | кв.м. | 400,00 |
| 135 | Ремонт дверного замка | шт. | от 800,00 до 2 000,00 |
| 136 | Замена личинки | шт. | от 700,00 до 1 500,00 |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| 137 | Замена замка | шт. | от 1 500,00 до 3 000,00 |
| 138 | Смазка замков, петель и т.п. | шт. | 700,00 |
| 139 | Установка доводчика | шт. | от 1 500,00 до 3 000,00 |
| 140 | Регулировка дверей | шт. | от 1 000,00 до 2 000,00 |
| 141 | Монтаж картины, зеркал и т.п. | шт. | от 700,00 |
| 142 | Установка диспенсера, бумагодержателя и т.п. | шт. | 700,00 |
| 143 | Установка дверного ограничителя | шт. | 600,00 |
| 144 | Вырезка (сверление) технологических отверстий | шт. | от 700,00 до 2 000,00 |
| 145 | Установка встроенного люка | шт. | от 2 000,00 |
| 146 | Монтаж/демонтаж навесного оборудования (полки, шкафы и т.п.) | шт. | от 1500,00 |
| 147 | Регулировка мебельных дверей (кухонных фасадов, шкафов) | услуга | от 1 000,00 до 2 000,00 |
| 148 | Монтаж напольного/потолочного плинтуса | п.м. | от 700,00 |
| 149 | Закупка материалов для проведения работ (Услуга, включая доставку) | услуга | 2 000,00 |
| 150 | Регулировка доводчиков двери | шт. | 700,00 |
| ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГМ И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА | | | |
| 151 | Контейнер 20 куб.м | шт., от | 22 000,00 |
| 152 | Контейнер 8 куб.м. | шт., от | 12 000,00 |
| ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ | | | |
| 153 | Работы, связанные с привлечением электриков УК | 1 человеко/час, но не менее 1700 руб. | 1 700,00 |
| 154 | Работы, связанные с привлечением сантехников УК | 1 человеко/час, но не менее 1700 руб. | 1 700,00 |
| 155 | Работы, связанные с привлечением инженера | 1 человеко/час, но не менее 2700 руб. | 2 700,00 |
| 156 | Работы, связанные с привлечением прочего технического персонала УК | 1 человеко/час, но не менее 1700 руб. | 1 700,00 |
| 157 | Составление акта контрольных показаний приборов учета по запросу/ежемесячно | услуга | 700,00 |
| 158 | ТО внутреннего блока кондиционера | услуга | от 4 000,00 |
| 159 | ТО внешнего блока кондиционера | услуга | от 4 000,00 |
| 160 | Повторное включение при отключении электроснабжения (короткое замыкание, превышение мощности и т.п.) у абонента. | услуга | 1 500,00 |
| 161 | Ограничение и последующее возобновление электроснабжения после устранения нарушений по неуплате (для физических лиц) | услуга | 4 500,00 |

| | | | |
|-------------------|---|-------------|--------------------|
| 162 | Ограничение и последующее возобновление электроснабжения после устранения нарушений по неуплате (для юридических лиц) | услуга | 11 000,00 |
| 163 | Согласование проектов инженерных систем от Собственников | услуга | 2 500,00 за раздел |
| 164 | Индивидуальный вызов альпиниста (смена не более 6 (шести) часов) | смена | 30 000,00 |
| 165 | Организация движения | услуга | 2 000,00 |
| 166 | Оформление радиочастотных меток | шт. | 400,00 |
| 167 | Оформление прокси-карт (белая карта) | шт. | 600,00 |
| 168 | Оформление прокси-карт (фирменный брелок) | шт. | 800,00 |
| 169 | Программирование/перепрограммирование прокси-карт | шт. | 400,00 |
| 170 | Замена в случае утери, порчи радиочастотных меток | шт. | 400,00 |
| 171 | Замена в случае утери, порчи прокси-карт (белая карта) | шт. | 600,00 |
| 172 | Замена в случае утери, порчи прокси-карт (фирменный брелок) | шт. | 800,00 |
| 173 | Оформление пульта для въезда в паркинг | шт. | договорная |
| 174 | Замена в случае утери, порчи пульта | шт. | договорная |
| ПРИМЕЧАНИЕ | | | |
| 175 | Коэффициенты сложности: | | |
| 176 | Работа в стеснённых условиях | коэффициент | 1,50 |
| 177 | Работы с дорогостоящими материалами | коэффициент | 1,50 |
| 178 | Цены увеличиваются: | | |
| 179 | на 10...20 % при работе в работающем офисе; | | |
| 180 | на 15...30% за срочность выполнения работ, в вечернее время и работы в выходные дни | | |

Примечание: в указанные расценки не включены стоимость материалов и запасных частей к оборудованию. Стоимость работ, не вошедших в данный перечень, определяется индивидуально.

* ТО внешних блоков кондиционеров производится на 1 эт. и 2 эт. при наличии доступа.

| Перечень сервисных услуг на основании утвержденного Прайс-листа: | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------------|
| № | Наименование дополнительных сервисных услуг: | Стоимость услуг для пользователей | |
| 1 | Генеральная уборка помещений (в том числе ПСУ) | от 300,00 руб./кв.м. | |
| 2 | Комплексная уборка помещений | от 200,00 руб./кв.м. | |
| 3 | Мойка внутреннего остекления (не выше 3х метров) | от 400,00 руб./кв.м. | |
| 4 | Хранение ключей в сейфе *При досрочном расторжении Договора по инициативе Пользователя внесенная оплата возврату не подлежит | 1 сутки | 700,00 |
| | | 1 месяц | 1 200,00 |
| 5 | Организация рекламно-информационной рассылки | 6 000 руб. за рассылку | |
| 6 | Предоставление отчетов системы контроля доступа по присутствию и перемещению в Здании сотрудников Собственников в различных конфигурациях | услуга | 2 500,00 |
| 7 | Выгул собаки | 1 час | от 589,00 руб. |

| | | | |
|----|---|------------------------|---|
| 8 | Передержка собаки | 1 сутки с 1 выгулом | от 790,00 руб. каждый доп. выгул – 200,00 руб. |
| 9 | Услуга няня для питомца | визит | от 650,00 руб. второй и последующ ий час — 220,00 руб/час |
| 10 | Выгул с элементами дрессуры | услуга | Договорная |
| 11 | Сервис по озеленению и передержке комнатных растений Консультационные услуги по комнатным растениям Фитодизайн и оформление помещений | услуга | Договорная |
| 12 | Доставка, монтаж, демонтаж туры * * - пользование оборудованием не более 3 суток | услуга | 3 000,00 |
| 13 | Пользование турой (самостоятельный монтаж, демонтаж) * - пользование оборудованием не более 3 суток | услуга | бесплатно |

Примечание: стоимость работ, не вошедших в данный перечень, определяется индивидуально.