

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «УК «Трайбека»
Санина Т.В.



25 января 2025 г.

Прейскурант
на выполнение отдельных видов работ

n/n	Наименование работ/услуг	ед. изм.	цена (руб.) в том числе НДС 5%
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Устранение засора раковины (чистка и переборка сифона, чистка трубы)	шт.	от 1 800,00 до 3 000,00
2	Устранение засора ванны (разборка и чистка слива / перелива + чистка трубы)	шт.	от 2 100,00 до 3 400,00
3	Устранение засора душевой кабины (без разборки и сборки кабины)	шт.	от 2 100,00 до 4 700,00
4	Устранение засора унитаза (без демонтажа, в зависимости от состояния санфаянса)	шт.	от 2 100,00 до 3 400,00
5	Устранение сложных засоров с использованием спецоборудования	шт.	от 7 200,00
6	Прочистка насоса канализации	шт.	4 800,00
7	Отключение и слив стояка отопления	1 стояк	8 400,00
8	Слив и залив системы АУПТ	1 отключение	15 000,00
9	Отключение и слив стояка ГВС	1 стояк	7 200,00
10	Отключение и слив стояка ХВС	1 стояк	7 200,00
11	Слив горизонтального участка стояков ХВС / ГВС	1 стояк	7 200,00
12	Опрессовка системы отопления / ГВС / ХВС	услуга	от 5 400,00
13	Опрессовка радиатора отопления	услуга	1 100,00
14	Установка прибора учета (прибор включен в стоимость)	шт.	5 000,00
15	Прочистка фильтров водоснабжения	шт.	3 000,00
16	Замена одного водосчетчика ХВС / ГВС, включая демонтаж старого счетчика, установку нового счетчика (прибор включен в стоимость)	шт.	7 200,00
17	Установка и подключение тумбы с раковиной	шт.	4 800,00
18	Установка раковины	шт.	от 3 600,00
19	Установка сифона	шт.	от 2 400,00
20	Установка смесителя / гигиенического душа	шт.	от 3 600,00 до 4 800,00

21	Установка унитаза в сборе с подключением	шт.	от 6 000,00
22	Включение и отключение водонагревательных приборов (бойлеров)	услуга	1 500,00
23	Устранение течи на резьбовом соединении	услуга	2 400,00
24	Регулировка регулятора давления	услуга	1 200,00
25	Установка диффузора вентиляции	услуга	3 600,00
26	Врезка в центральный воздуховод с установкой фланца	услуга	6 600,00
27	Монтаж гибкого воздуховода	п.м.	500,00
28	Регулировка шибера вентиляции	услуга	1 500,00
29	Стравливание воздуха из радиатора отопления	шт.	600,00
30	Обследование системы вентиляции на предмет отсутствия утечек воздуха (с замером температуры приточного и вытяжного воздуха и с замером приточного и вытяжного воздуха в помещении с сравнением проектной документацией)	услуга	4 800,00
31	Чистка диффузоров и решеток вентиляции	шт.	1 800,00
32	Укрепление кронштейнов (опор) радиаторов отопления	шт.	1 000,00
33	Установка кронштейнов под радиатор	шт.	2 000,00
34	Замена крана радиатора	шт.	2 800,00
35	Монтаж / замена радиатора отопления	шт.	от 5 000,00
36	Чистка, замена аэратора на смесителе	шт.	1000,00
37	Крепёж сантехнической фурнитуры	шт.	1 200,00
38	Установка и интеграция Wi-Fi модема для автоматической передачи показаний счетчиков ХВС и ГВС *для работы модема потребуется наличие Wi-Fi сети *тарификация за передачу показаний осуществляется в соответствии с тарифным планом поставщика	услуга	10 000,00
39	Изменение настроек Wi-Fi модема для автоматической передачи показаний / диагностика на предмет неисправности / замена батареек (расходные материалы собственника)	услуга	1 350,00
40	Замена системы контроля протечки воды (AQUASTOP)	шт.	4 000,00
41	Перезапуск системы контроля протечки воды (AQUASTOP) после сработки	шт.	1 200,00
<p>Примечание: Устранение течи после опрессовки входит в перечень платных услуг Стоимость демонтажных работ составляет 50% от стоимости монтажных работ</p>			
МОНТАЖ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ			
42	Установка заглушки на трубопроводы	шт.	800,00
43	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	2 200,00
44	Установка крана шарового	шт.	от 1 800,00 до 2 400,00
45	Установка крана шарового на стояк	шт.	от 2 400,00 до 3 000,00
46	Установка редуктора давления	шт.	3 000,00
47	Установка реле давления	шт.	3 600,00
48	Пайка соединительного элемента (Ø15-32мм.)	шт.	1 600,00
49	Пайка соединительного элемента (Ø40-63мм.)	шт.	1 700,00
50	Прессфитинг соединительного элемента (Øдо 40мм.)	шт.	1 600,00
51	Установка арматуры в сливной бак унитаза	шт.	3 600,00
52	Регулировка арматуры унитаза	услуга	1 800,00
53	Замена гофры унитаза	шт.	3 600,00

54	Замена сиденья к унитазу	шт.	1 600,00
55	Замена гибкой подводки	шт.	2 100,00
56	Монтаж точки водоснабжения	шт.	договорная
57	Монтаж точки канализации	шт.	договорная
58	Монтаж точки отопления	шт.	договорная
59	Установка фильтра грубой очистки	шт.	2 400,00
60	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	3 900,00
Примечание: Стоимость демонтажных работ составляет 50% от стоимости монтажных работ			
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
61	Установка электросчетчика (без монтажа электропроводов)	шт.	4 200,00
62	Замена розетки или выключателя (без дополнительных работ)	шт.	1 400,00
63	Крепление розетки или выключателя	шт.	800,00
64	Перетяжка проводов открытой электропроводки	п.м.	600,00
65	Поиск скрытой проводки	услуга	1 000,00
66	Замена проводов открытой электропроводки	п.м.	800,00
67	Замена проводов скрытой электропроводки	п.м.	900,00
68	Подключение автоматической стиральной машины с установкой розетки	шт.	от 3 000,00
69	Смена ламп дневного света (не включая стоимость ламп)	шт.	500,00
70	Диагностика, поиск неисправности в электропроводке (короткое замыкание, обрыв и т.п.)	1 чел./час	2 000,00
71	Установка коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки	шт.	500,00
72	Прокладка провода в гофру	п.м.	500,00
73	Установка 1 полюсного автомата	шт.	800,00
74	Установка УЗО с подключением (2-х полюсного)	услуга	1 000,00
75	Установка выключателя или розетки с установкой монтажной коробки	шт.	от 1 900,00
76	Устранение повреждения в распределительной коробке	шт.	от 1 650,00
77	Монтаж потолочного светильника	шт.	1 400,00
78	Замена лампы дневного света (не включая стоимость лампы)	шт.	500,00
79	Замена лампы с разборкой светильника	шт.	1 000,00
80	Замена драйвера до 15 Вт	шт.	600,00
81	Замена драйвера свыше 15 Вт	шт.	800,00
82	Монтаж потолочной люстры на высоте более 1,8 м.	шт.	от 2 000,00
83	Монтаж настенного светильника	шт.	от 1 400,00
84	Сборка люстры	шт.	от 3 000,00
85	Монтаж водонагревателя (без прокладки КЛ)	шт.	от 7 500,00
86	Прокладка провода по потолку	1 п.м.	600,00
87	Прокладка кабель-канала	1 п.м.	400,00
88	Установка 3-х и 4-х полюсного автоматического выключателя	шт.	1 000,00
89	Установка 4-х полюсного УЗО с подключением	шт.	1 200,00
90	Измерение нагрузки в ЩР на отходящих линиях	шт.	300,00
91	Общий осмотр распределительного щита, проверка технического состояния электрических устройств, протяжка и проверка болтовых соединений, автоматов защиты, шинных	услуга / месяц	1 500,00

	соединений и т.д. (в том числе после аварийного отключение вводного автомата защиты)		
92	Подключение зарядной станции для электромобиля	услуга	60 000,00
Примечание: Стоимость демонтажных работ составляет 50% от стоимости монтажных работ			
РАБОТЫ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКЕ			
93	Интеграция АПС помещения (дымовых/тепловых извещателей до 3 шт.) в общую систему АПС	услуга	3 150,00
94	Интеграция АПС помещения (дымовых/тепловых извещателей от 4 до 10 шт.) в общую систему АПС	услуга	31 500,00
95	Интеграция АПС помещения (дымовых/тепловых извещателей свыше 10 шт.) в общую систему АПС	шт.	2 500,00
96	Проектирование систем пожарной безопасности	услуга	договорная
97	Отключение системы АПС на период ремонта, с последующим подключением	услуга	от 3 000,00
Примечание: Стоимость демонтажных работ составляет 50% от стоимости монтажных работ			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
98	Малярные работы (покраска в 1 слой)	кв.м.	350,00
99	Частичный ремонт стены (включая покраску в 1 слой)	кв.м.	450,00
100	Сварочные работы	услуга	от 3 000,00
101	Высверливание замочного цилиндра	шт.	5 000,00
102	Ремонт дверного замка	шт.	от 1 000,00 до 2 500,00
103	Ремонт дверной ручки	шт.	от 1 000,00
104	Замена личинки	шт.	от 1 000,00
105	Замена замка	шт.	от 1 500,00 до 3 000,00
106	Смазка замков, петель и т.п.	шт.	от 1 000,00
107	Установка доводчика	шт.	от 2 000,00 до 3 500,00
108	Регулировка доводчиков двери	шт.	1 000,00
109	Регулировка дверей	шт.	от 1 300,00 до 2 000,00
110	Монтаж картины, зеркал и т.п.	шт.	от 1 000,00
111	Установка диспенсера, бумагодержателя и т.п.	шт.	от 1 000,00
112	Установка дверного ограничителя	шт.	от 1 000,00
113	Вырезка (сверление) технологических отверстий	шт.	от 1 000,00 до 2 500,00
114	Установка встроенного люка	шт.	от 2 500,00
115	Монтаж/демонтаж навесного оборудования (полки, шкафы и т.п.)	шт.	от 1800,00
116	Регулировка мебельных дверей (кухонных фасадов, шкафов)	услуга	от 1 000,00 до 2 000,00
117	Монтаж напольного / потолочного плинтуса	п.м.	от 700,00
119	Монтаж кронштейнов для телевизора	услуга	от 2 000,00
119	Закупка материалов для проведения работ (услуга, включая доставку)	услуга	3 000,00
120	Разовые ремонтные работы	услуга	от 1 000,00

Примечание:

Стоимость демонтажных работ составляет 50% от стоимости монтажных работ

ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГМ И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

121	Контейнер 20 куб.м.	шт.	от 28 000,00
122	Контейнер 8 куб.м.	шт.	от 15 000,00

ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

123	Консультационные услуги сантехника / электрика / плотника *при оказании услуги консультация включена в стоимость	человеко/час, но не менее 700 руб.	700,00
124	Консультационные услуги инженера *при оказании услуги консультация включена в стоимость	человеко/час, но не менее 1500 руб.	1 500,00
125	Работы, связанные с привлечением сантехника /электрика / плотника УК	1 человеко/час, но не менее 2000 руб.	2 000,00
126	Работы, связанные с привлечением инженера	1 человеко/час, но не менее 3000 руб.	3 000,00
127	Работы, связанные с привлечением прочего технического персонала УК	1 человеко/час, но не менее 2000 руб.	2 000,00
128	Составление акта контрольных показаний приборов учета по запросу/ежемесячно	услуга	900,00
129	Повторное включение вводного автомата при отключении электропитания у абонента (короткое замыкание, превышение мощности и т.п.)	услуга	1 800,00
130	Ограничение и последующее возобновление электропитания после устранения нарушений по неуплате (для физических лиц)	услуга	5 000,00
131	Ограничение и последующее возобновление электропитания после устранения нарушений по неуплате (для юридических лиц)	услуга	15 000,00
132	Согласование разделов проекта помещения инженерной службой	услуга	3 000,00 за раздел
133	Мойка наружного остекления	услуга	договорная
134	Оформление радиочастотной метки / замена в случае утери / порчи	шт.	500,00
135	Оформление прокси-карты (белая карта) / замена в случае утери / порчи	шт.	800,00
136	Оформление фирменного брелока (стикера) / замена в случае утери / порчи	шт.	1 000,00
137	Перепрограммирование прокси-карты	шт.	500,00
138	Оформление пульта для въезда / замена в случае утери / порчи	шт.	от 2 500,00

ПРИМЕЧАНИЕ

	Коэффициенты сложности:		
139	Работа в стеснённых условиях	коэффициент	1,2
140	Работы с дорогостоящими материалами	коэффициент	1,2
141	Работы на высоте более 1,8 м.	коэффициент	1,2
	Увеличение стоимости:		

142	При работе в работающем офисе / ритейле	коэффициент	1,2
143	При работе в вечернее/ночное время (21:00 - 9:00), выходные и нерабочие праздничные дни	коэффициент	1,2
Примечание: В указанные расценки не включены стоимость материалов и запасных частей к оборудованию Стоимость работ, не вошедших в данный перечень, определяется индивидуально			
ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ:			
№	Наименование дополнительных сервисных услуг:	Стоимость услуг для пользователей	
1	Предоставление отчетов системы контроля доступа по присутствию и перемещению в Здании сотрудников Собственников в различных конфигурациях	услуга	3 000,00
2	Сервис по озеленению и передержке комнатных растений Консультационные услуги по комнатным растениям Фитодизайн и оформление помещений	услуга	Договорная
3	Хранение ключей в сейфе *При досрочном расторжении Договора по инициативе Пользователя внесенная оплата возврату не подлежит	1 сутки	900,00
		1 месяц	1 500,00
4	Организация рекламно-информационной рассылки	10 000 руб. за рассылку	
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УБОРКА АПАРТАМЕНТОВ			
5	Поддерживающая уборка	услуга	от 2 790,00
6	Генеральная уборка	услуга	от 8 550,00
7	Мойка внутреннего остекления (не выше 3х метров)	услуга	от 3 000,00 руб. за 1 окно
8	Генеральная уборка помещений (в том числе ПСУ)	услуга	от 300,00 руб./кв.м.
9	Комплексная уборка помещений	услуга	от 200,00 руб./кв.м.
10	Мойка внутреннего остекления (не выше 3х метров)	услуга	от 400,00 руб./кв.м.
ТО ОКОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ			
11	Регулировка створки	услуга	от 1 200,00
12	Геометрия створки	услуга	от 2 000,00
13	Замена уплотнителя	п.м.	от 500,00
ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕЕЗДА И ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ			
14	Организация переезда под ключ	услуга	от 7 000,00
15	Сезонное хранение вещей	услуга	от 1 690,00 руб. в мес.
16	Хранение шин	услуга	от 990,00 р уб. в мес.
ВЫВОЗ НЕНУЖНЫХ ВЕЩЕЙ НА ПЕРЕРАБОТКУ			
17	Вывоз крупногабаритного мусора на переработку	услуга	от 1 700,00
18	Вывоз вторресурсов на переработку	услуга	от 1 000,00
19	Вывоз елки после Нового года на переработку	услуга	3 000,00
СЕРВИС ПО ВЫГУЛУ И ПЕРЕДЕРЖКЕ СОБАК			
20	Выгул собаки	1 час	от 589,00 руб.
21	Передержка собаки	1 сутки с 1 выгулом	от 790,00 руб.

22	Услуга няня для питомца	визит	от 650,00 руб. второй и последующий час — 220,00 руб/час
23	Выгул с элементами дрессуры	услуга	Договорная
Примечание: Стоимость работ, не вошедших в данный перечень, определяется индивидуально.			