

Февраль 2021 | Снегоуборочные работы

Управляющая компания своевременно проводит работы по уборке снега с прилегающей территории.

Для борьбы со снежной стихией в период снегопадов выведены дополнительные сотрудники.

Все проезды и тротуары регулярно очищаются от снега и в целях безопасности проводится обработка противогололедными средствами. Своевременно проводится чистка парапетов кровли от снега и наледи.

На всех входных группах размещены напольные противоскользящие покрытия.





В особняке LIBERTY сотрудниками управляющей компании проведены работы по восстановлению потолочного покрытия в холле 1 этажа.

Январь 2021 | Восстановление облицовки пандуса корпуса ALLEN

В связи с перепадами температуры произошло нарушение целостности облицовки пандуса корпуса ALLEN. Сотрудниками управляющей компании были оперативно проведены ремонтные работы.



Январь 2021 | Проведение ремонтных работ в апарт-квартале

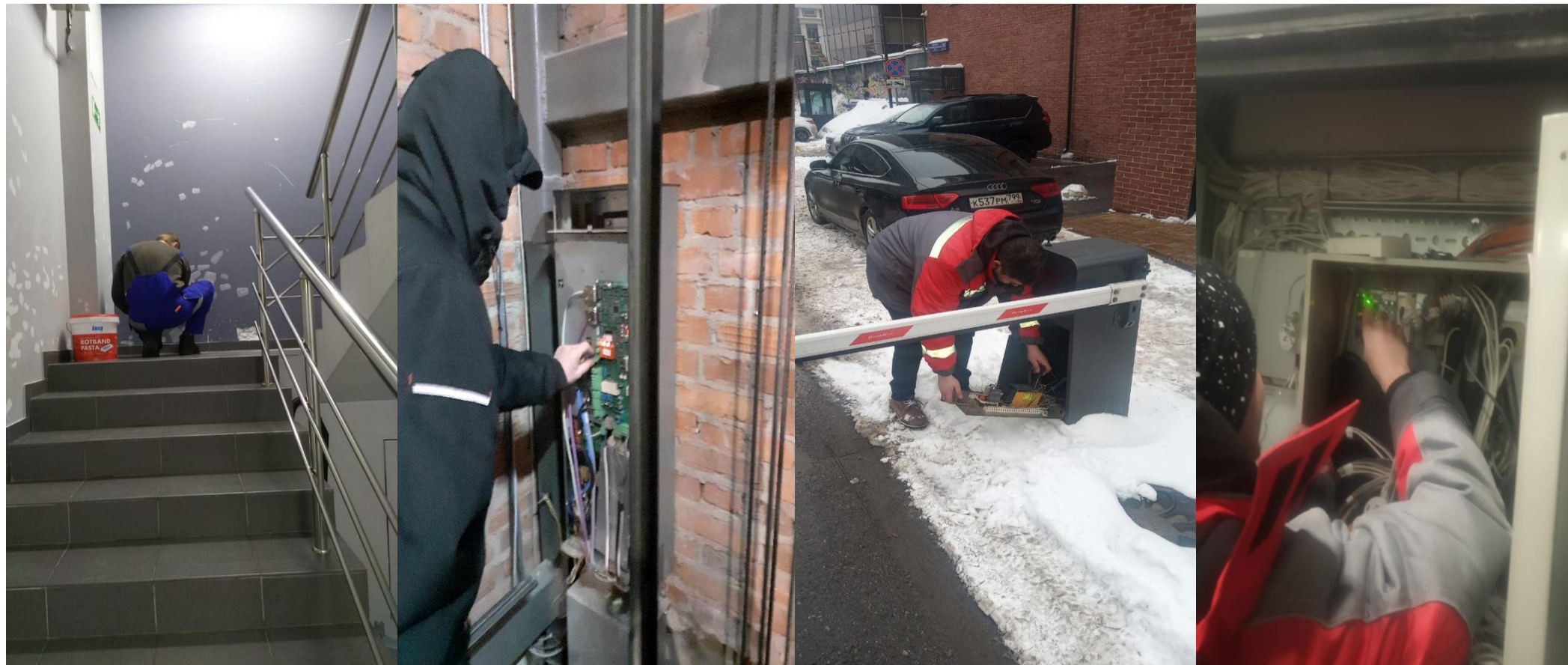
Управляющая компания следит за содержанием мест общего пользования и своевременно проводит ремонтные работы. Восстановлена работа выездного шлагбаума после обрыва кабеля.

Сотрудниками управляющей компании проведены ремонтные работы по восстановлению трасс дымовых датчиков.

В корпусе FULTON проведены работы по ремонту платы частотного регулятора лифта с заменой вкладышей противовеса.

В корпусе BARCLAY ведутся работы по косметическому ремонту лестничного марша.

Ведутся плановые работы по замене дверной фурнитуры в местах общего пользования.



Январь 2021 | Проведение планово-профилактических работ

Дежурными службами управляющей компании в круглосуточном режиме контролируется работа систем жизнеобеспечения комплекса: водоснабжения, отопления, систем вентиляции, канализационной системы, энергоснабжения, СКУД, АПС, лифтов.

Проведены работы по замене вибровставок на магистральном трубопроводе ХВС. Выполнены работы по очистке и дезинфекции вентиляционных установок и замене фильтров.





Январь 2021 | Установка зарядной станции для электромобилей

В здании структурированной парковки (строения 6 и 34) по обращению одного из собственников, сотрудниками управляющей компании были проведены работы по монтажу зарядной станции для электромобиля.



Управляющей компанией проведены работы по замене участка трубы ГВС в корпусе ALLEN и замене аварийного участка магистральной трубы ХВС в корпусе BARCLAY.



Декабрь 2020 | Дополнительное освещение во внутреннем дворе сети

Для создания комфортного пребывания резидентов, управляющей компанией «Трайбека» были проведены работы дополнительному освещению во внутреннем дворе нашего комплекса.



В преддверии Нового года, для создания уюта и праздничного настроения для наших резидентов, управляющей компанией «Трайбека» во внутреннем дворе «TriBeCa APARTMENTS» была установлена елка и световые композиции.

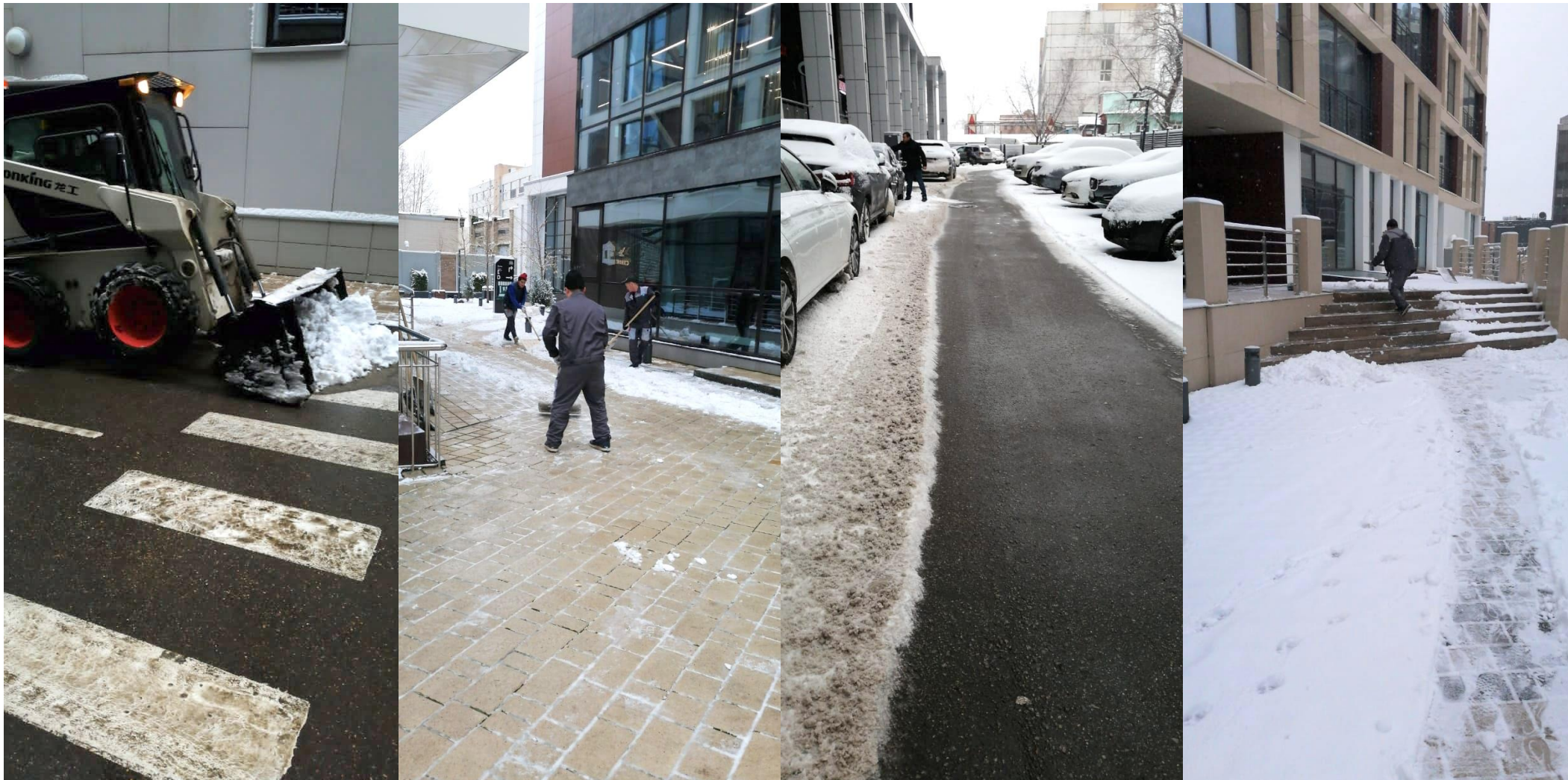


Ноябрь 2020 | Проведены своевременные снегоуборочные работы

Управляющей компанией в усиленном режиме были проведены работы по устранению последствий прошедшего снегопада. Все проходы и проезжая часть были своевременно очищены от снега, прилегающая территория обработана противогололедными материалами.

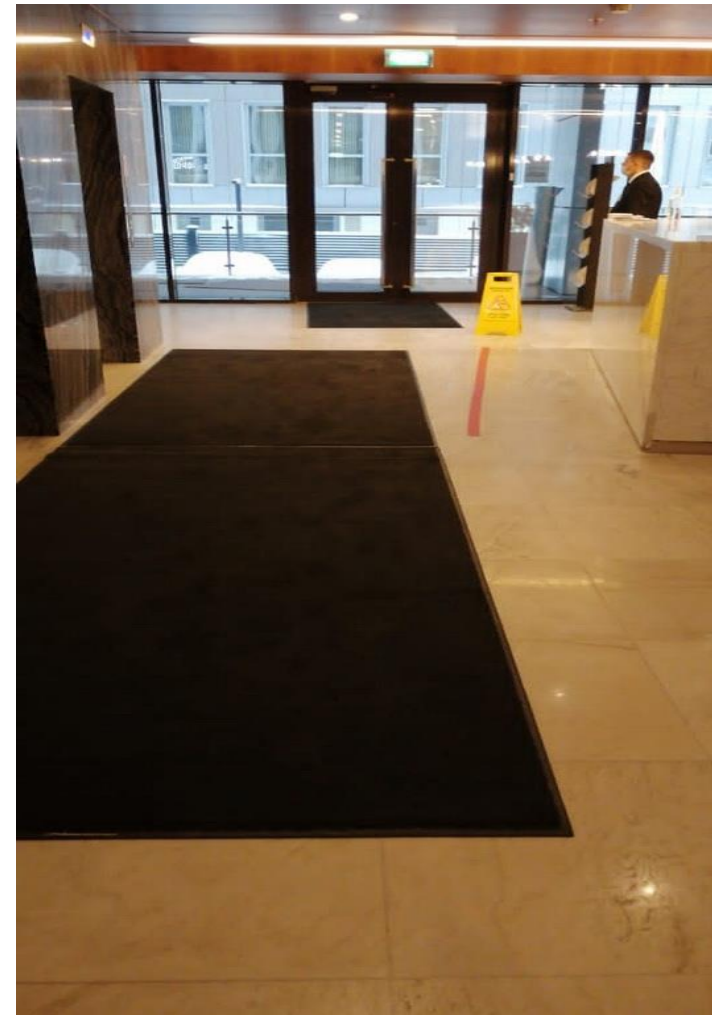


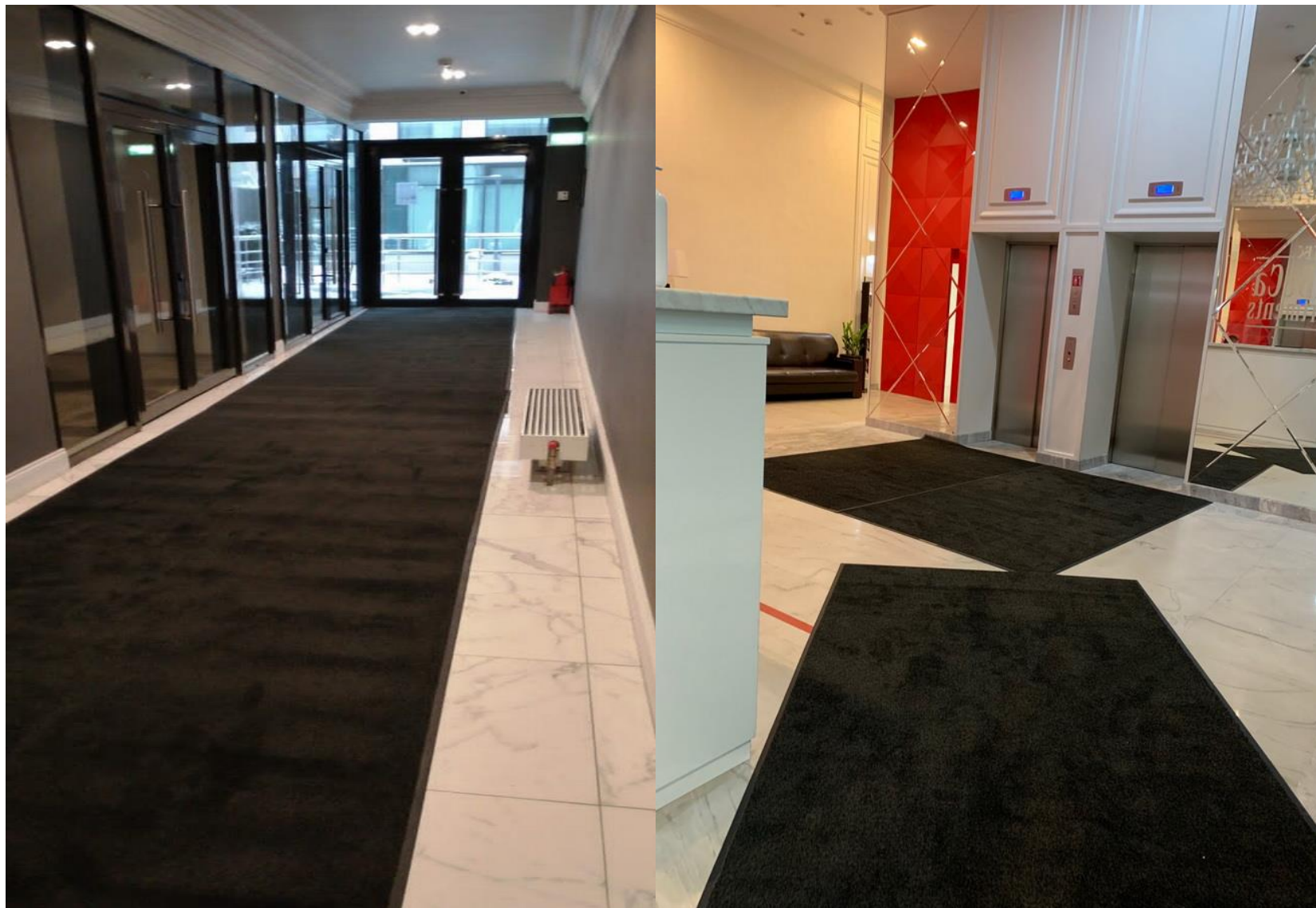
Ноябрь 2020 | Проведены своевременные снегоуборочные работы



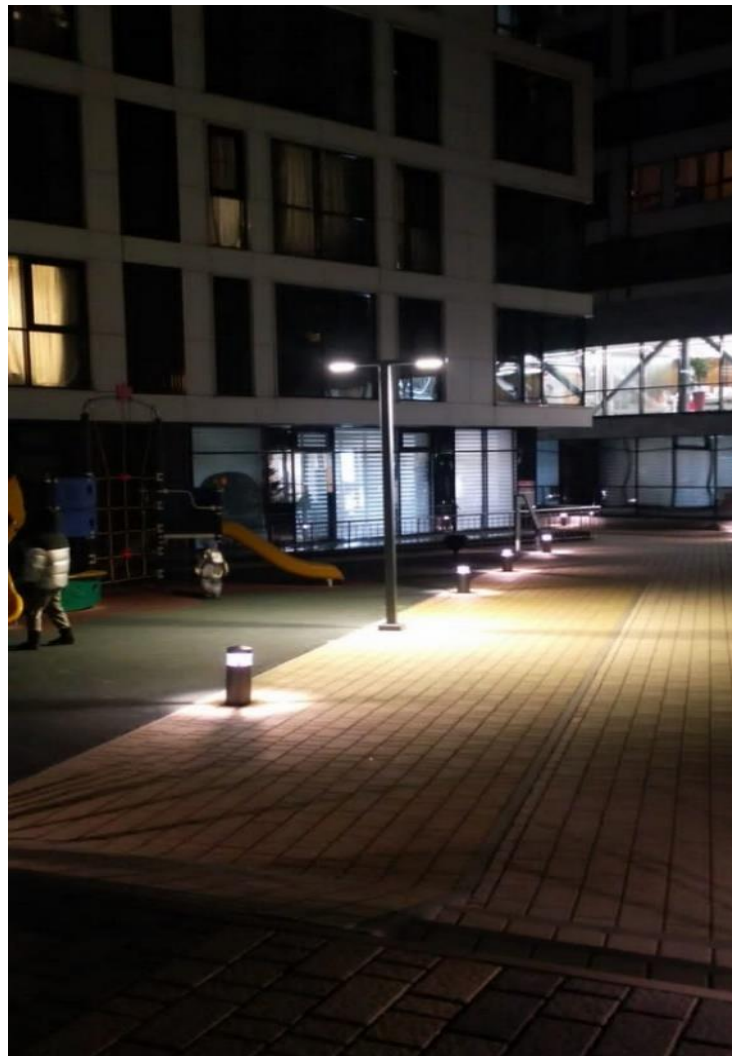
Ноябрь 2020 | Оснащение грязезащитными коврами на зимний период

Управляющей компанией «Трайбека» на всех входных группах апарт-квартала и лифтовых холлах на зимний период времени размещены дополнительные грязезащитные ковры, которые задерживают грязь и воду, заносимые с улицы и предотвращают риск травматизма при передвижении.





На детской площадке апарта-квартала «TriBeCa APARTMENTS» для обеспечения комфортного и безопасного нахождения детей мы установили дополнительный уличный светильник.



Октябрь 2020 | Подготовка к осенне-зимнему периоду

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду находятся на завершающей стадии. Проведены работы по подготовке инженерных систем тепловых пунктов к отопительному сезону. А также произведена консервация пруда и питьевого фонтанчика.

Подача тепла в помещения обеспечена в полном объеме.

Сотрудники управляющей компании следят за надежным функционированием подземных коммуникаций и сетей.

Профессиональные садовники поливают газоны и корневые системы деревьев, проводят формирование и обрезку кустарников, делают всё необходимое, чтобы наши растения благополучно перезимовали.



Консервация чиллера на зимний период

Проведены работы по консервации чиллера на холодный период времени.

Это важный процесс, позволяющий подготовить устройство к приходу отрицательных температур таким образом, чтобы они не повлияли на его дальнейшую работоспособность.

Внеплановая чистка ливневой и бытовой канализации

В связи с производством строительно-ремонтных работ в помещениях резидентов и частыми засорами трасс, проведена дополнительная прочистка ливневой и бытовой канализации.

Внеплановая очистка и дезинфекция вентиляционных установок

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией в г. Москве, проведены работы по внеплановой очистке и дезинфекции вентиляционных установок и внепланово заменили фильтрующие элементы на приточных установках.



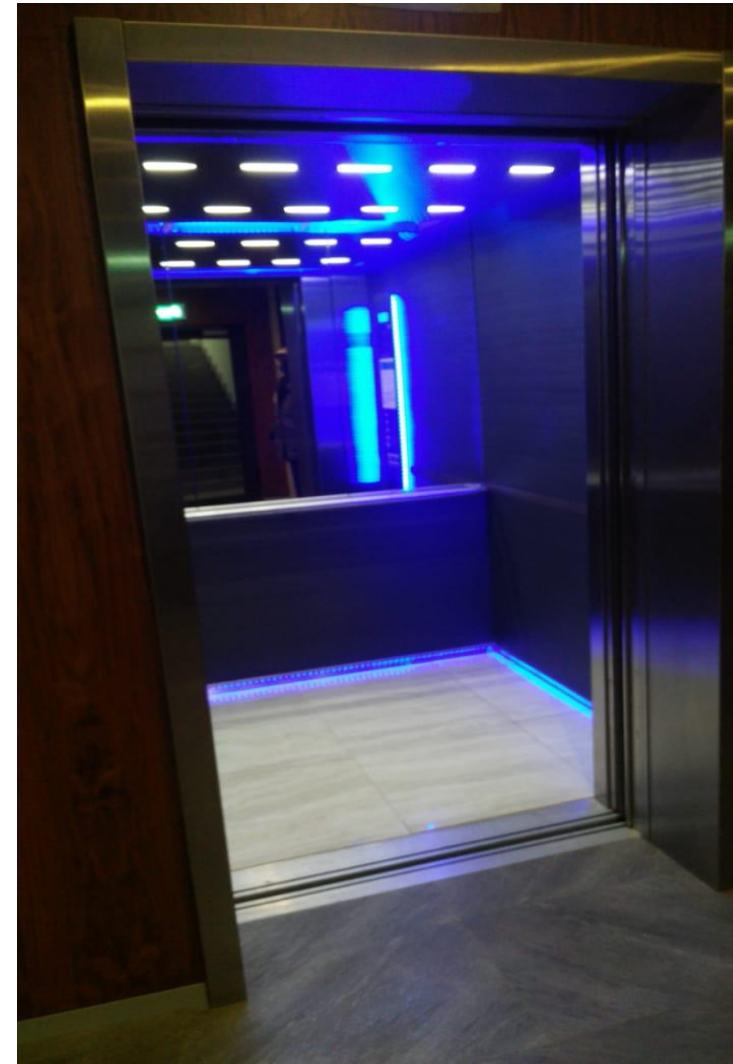
Октябрь 2020 | Аварийно-восстановительные работы

В связи с аварийной ситуацией в городской сети напряжения 22.10.2020 в период с 13:55 до 15:17 отсутствовало электроснабжение в особняках BARCLAY и FULTON. В результате перепада электроэнергии от городской трансформаторной подстанции, было повреждено реле контроля фаз. Сотрудниками управляющей компании в кратчайшие сроки были проведены работы по замене оборудования для восстановления подачи электроснабжения в полном объеме.



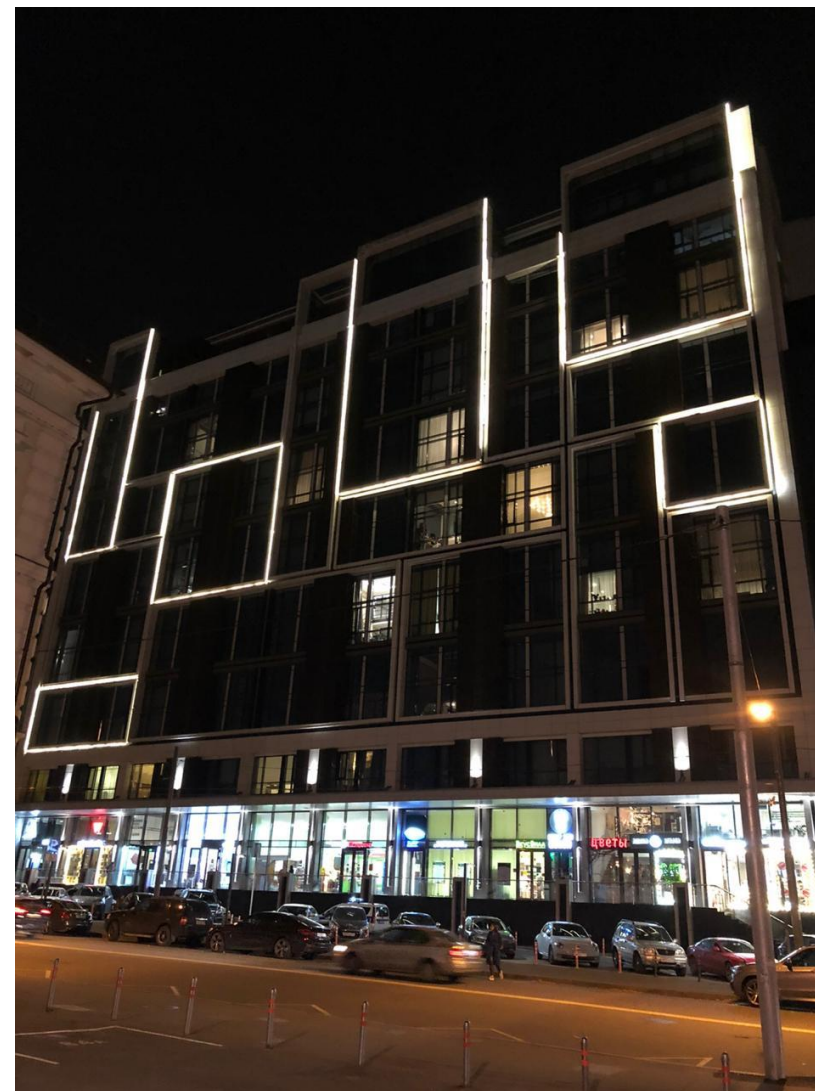
Октябрь 2020 | Снятие защитной обшивки лифтов

По многочисленным просьба наших резидентов, управляющей компанией были проведены работы по демонтажу защитной обшивки и пленки пассажирских лифтов в особняках ALLEN, LIBERTY, TRINITY. Проведена генеральная уборка и чистка поверхностей лифта.



Октябрь 2020 | Архитектурное освещение

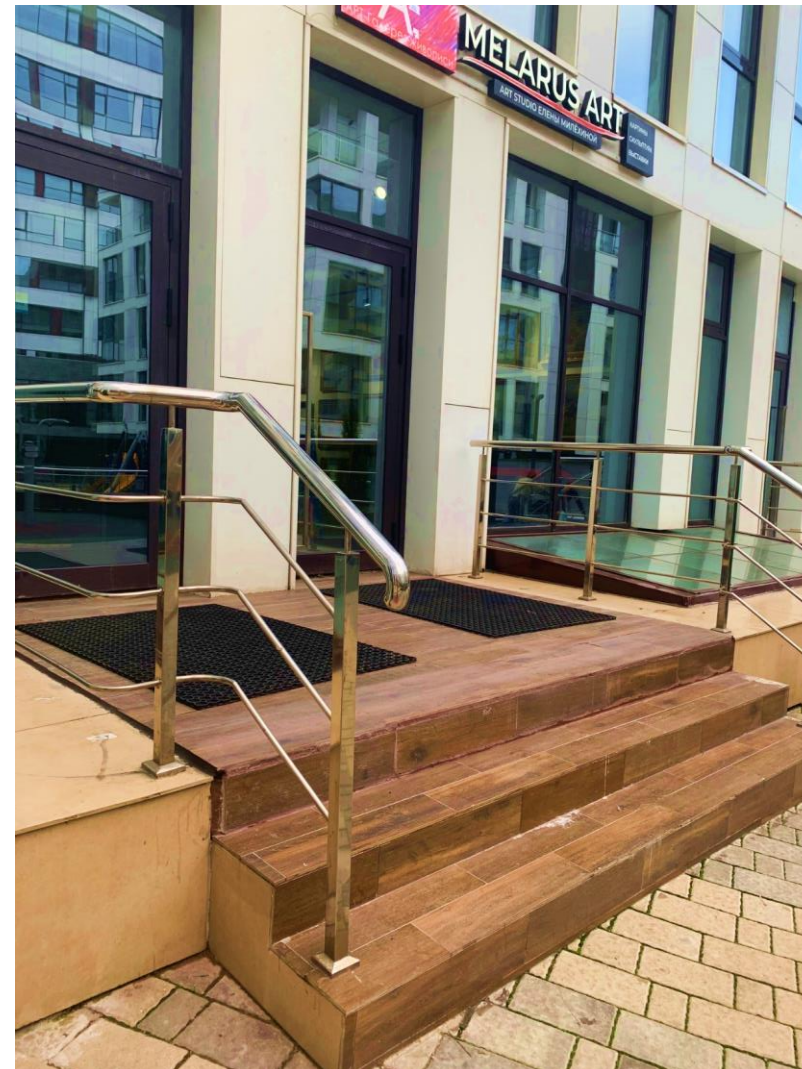
Управляющая компания следит за внешним видом наших зданий. В октябре были выполнены работы по замене перегоревших элементов архитектурного освещения со стороны ул. Нижняя Красносельская.



Сентябрь 2020 | Ремонтно-восстановительные работы

Управляющая компания следит за состоянием общедомового имущества и регулярно проводит замену/текущий ремонт.

В октябре на входных группах особняка LIBERTY силами управляющей компании произведен демонтаж плитки и основания крылец. Заменен гидроизоляционный слой.



Сентябрь 2020 | Устранение запахов в общих зонах комплекса и апартаментах

В связи с многочисленными жалобами от наших резидентов на наличие запахов от приготовления пищи с ресторанов, расположенных на первом этаже особняка FULTON, управляющей компанией были проведены работы по удлинению приточного воздуховода на кровле.



Сентябрь 2020 | Ремонт инженерного оборудования

В рамках проведения работ по подготовке к отопительному сезону в сентябре 2020 г., в центральном тепловом пункте был произведён ремонт теплообменников в количестве 2 шт.



Сентябрь 2020 | Ремонт дорогостоящего оборудования

В особняке FULTON произведён ремонт дорогостоящего оборудования лифта в Лобби D (плата частотного регулятора), повреждённого в результате перепада электроэнергии от городской трансформаторной подстанции.

Стоимость замены платы частотного регулятора составляет около 800 000 – 900 000 руб. В целях экономии средств Собственников, управляющей компанией был найден подрядчик по ремонту, общая стоимость работ составила 200 000 руб. *Согласно п.4.12 договора управления, в случае необходимости проведения внеплановых восстановительных работ в отношении общего имущества Здания вследствие выхода из строя общедомового инженерного оборудования и при этом стоимость таких восстановительных работ превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, то стоимость проведения восстановительных работ и/или закупки нового инженерного оборудования, оплачивается каждым Собственником помещений соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество Здания.*



Сентябрь 2020 | Ремонтные работы

Управляющая компания следит за состоянием общедомового имущества и регулярно проводит замену/текущий ремонт.

В сентябре были проведены работы по замене вздутой напольной плитки на 2 этаже в лифтовом холле особняка FULTON.



Сентябрь 2020 | Работы по мойке наружного остекления и фасада

Управляющая компания следит за внешним видом наших зданий. В теплое время года на фасадах оседает огромное количество пыли и грязи, портящие внешний вид зданий, в связи с чем работы по мойке наружного остекления и фасада зданий проводятся 2 раза в год. В сентябре были проведены работы по второй помывке фасада в этом году.



Август 2020 | Уход за растениями во внутреннем дворе

Управляющая компания следит за состоянием зеленых насаждений и благоустройством прилегающей территории. В августе во внутреннем дворе апарт-квартала были выполнены работы по замене 19 погибших туй и 7 погибших можжевельников.

На постоянной основе проводится замена газонного покрытия в ненадлежащем состоянии.

